

Fișa
Indicatori tehnico-economici – faza PT
ai obiectivului de investiții „Înființare parc în cartierul Herendești Bocșei”

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fără TVA) Lei</i>	<i>TVA Lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) Lei</i>
1	<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>11.737.716,14</i>	<i>2.182.067,57</i>	<i>13.896.662,93</i>
2	<i>Din care C+M</i>	<i>10.608.026,52</i>	<i>2.015.525,04</i>	<i>12.623.551,56</i>

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Investiția este importantă, în primul rând, prin faptul că urmează a fi implementată într-o zonă defavorizată ce are mare nevoie de astfel de amenajări și, în al doilea rând, pentru că recuperează un teren degradat și neproductiv. Ea va îmbunătăți starea de sănătate a locuitorilor, oferta de petrecere a timpului liber, coeziunea socială, aspectul general al cartierului, va spori numărului de specii de plante și animale prezente în zonă, calitatea aerului, nivelul de siguranță. Toate acestea vor determina, cu timpul, o mai bună calitate generală a locuirii, precum și valoare imobiliară mai mare, ceea ce va atrage cu sine și alte avantaje de ordin terțiar.

Obiectivul principal este amenajarea unui parc care va contribui la creșterea calității vieții într-o zonă defavorizată, cu intervenții cât mai prietenoase cu mediul înconjurător și cu impact major asupra utilizatorilor.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de 13.896.662,93 lei (TVA inclus).

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 18 luni.

DEVIZ GENERAL – faza PT
„Înființare parc în cartierul Herendești Bocșei”

OBIECTIV:	Înființare Parc în cartierul Herendești - Bocșei, Mun. Lugoj			
Beneficiar:	Mun. Lugoj			
Proiectant:	B.I.A. Ștefana BĂDESCU			
Executant:				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
Înființare Parc în cartierul Herendești - Bocșei, Mun. Lugoj				
Utilizarea de materiale reciclate (cărămidă din recuperare) și mobilier confecționat				
Conf. IIG 907/2016 actualizat cu IIG 1116/16.11.2023				
Curs EURO=4,9638 Lei din data de: iulie 2023				Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.913.734,45	553.609,55	3.467.344,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.880.815,82	357.355,01	2.238.170,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.794.550,27	910.964,55	5.705.514,82
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	0,00	20.000,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	0,00	10.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.200,00	0,00	3.200,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	227.700,00	0,00	227.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	0,00	60.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.000,00	0,00	48.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.200,00	0,00	3.200,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116.500,00	0,00	116.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.250,00	5.700,00	37.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.250,00	0,00	2.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.250,00	0,00	2.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		283.150,00	5.700,00	288.850,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.197.013,02	987.432,47	6.184.445,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	154.450,00	29.345,50	183.795,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		5.351.463,02	1.016.777,97	6.368.240,99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	526.463,23	100.028,01	626.491,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121.688,29	23.120,78	121.688,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	10.608,03	0,00	10.608,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	53.040,13	0,00	53.040,13
	5.2.4. Cota aferentă Casului Social a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	53.040,13	0,00	53.040,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din C+M)	530.401,33	100.776,25	631.177,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 5		1.218.552,85	231.525,04	1.426.957,11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.737.716,14	2.182.067,57	13.896.662,93
din care:				
C - M (1.2 + 1.3 - 1.4 + 2 + 4.1 - 4.2 + 5.1.1)		10.608.026,52	2.015.525,04	12.623.551,56

Curs EURO=4,9638 Lei din data de: iulie 2023	2.364.663,39	439.596,19	2.799.601,70
Proiectant, Arh. Ștefana Bădescu			iunie 2024

